

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 03/2018/QĐST-DS ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 27/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 18.101122.1.HA001/CT-VFI ngày 23/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35.2/2022/PLHĐDV-ĐV ngày 03/3/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 35.2/2022/TBĐG-ĐV ngày 07/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10, diện tích 84,7 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Khu phố, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 491166, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00008/QSDĐ/699/TTr-TN&MT do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2013 đứng tên hộ ông Phạm Duy Lợi.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **4.128.301.342đ** (Bốn tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, ba trăm lẻ một nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **09 giờ 30 phút** ngày **07/4/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2,

ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

(Gửi kèm Bản sao Thông báo đấu giá tài sản số: 35.2/2022/TBĐG-ĐV ngày 07/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Vũ Văn Thành**